

Số: 198/TB-CHV.THADS(KV1)

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/61 ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 105/2025/TBĐG-QGA ngày 22/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA VIỆT NAM. Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 163, địa chỉ: Ô số C32 lô 5 QH khu dân cư du lịch Đông Hùng Thắng II, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 252692, số vào sổ cấp GCN: CH 78097 do UBND thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/01/2023 đứng tên bà Nguyễn Như Bình.

Diện tích: 713,73m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Hiện trạng tài sản: Trên đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.



(Chi tiết tài sản tại *Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/61 ngày 09/5/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 22/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2025 tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2025 tại thửa đất đưa ra đấu giá, địa chỉ: Ô số C32 lô 5 QH khu dân cư du lịch Đông Hùng Thắng II, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại một trong hai địa điểm sau:

(1) Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

(2) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

- Giá khởi điểm: **30.324.960.240 đồng** (Ba mươi tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **300.000** đồng/ hồ sơ (Ba trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 6.000.000.000 (bằng chữ: Sáu tỷ đồng chẵn)

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

– Chi nhánh Hàn Thuyên.

+Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “ĐG O SO C32 LO 5QH THA HA LONG”

Ví dụ: Nguyen Văn A 0123456789 ĐG O SO C32 LO 5QH THA HA LONG

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại nơi tiếp nhận hồ sơ, theo thời gian và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30p để điểm danh và nhận thẻ khách hàng

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 .

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (1 vòng); Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: **Công ty Đấu giá, Hợp danh Quốc gia Việt Nam**. Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0964553435/0985716688 – Email: daugiaquocgiavietnam@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Nga

Handwritten signature in blue ink.

